

VILLAS MARINA
^{AT} CAPCANA



HAY UNA NUEVA FORMA
DE LLEGAR A CASA

THERE'S A NEW WAY HOME

SU MUNDO
A TRAVÉS DEL MAR

BIENVENIDO A LA MARINA
MÁS COMPLETA Y MODERNA DEL CARIBE

YOUR WORLD BY SEA

WELCOME TO THE MOST COMPLETE
STATE OF THE ART MARINA IN THE CARIBBEAN



UN LUGAR PARADISIÁCO

CON MÁS DE CINCO KILÓMETROS DE ESPECTACULARES PLAYAS
DE ARENAS BLANCAS, TAN FINAS QUE DESAPARECEN
EN UN SUSPIRO

A PARADISIAC PLACE

A PLACE REMINISCENT TO PARADISE WITH MORE THAN THREE MILES OF SPECTACULAR
WHITE POWDER-LIKE SANDY BEACHES SO FINE IT DISAPPEARS INTO A WHISPER

A wide-angle photograph of a tropical golf course. In the foreground, a lush green fairway is dotted with several palm trees. A small, light-colored sand trap is visible on the right side of the fairway. In the middle ground, a large, calm body of water, possibly a lake or a wide river, stretches across the frame. The water's surface is a mix of light blue and white, reflecting the sky. In the background, a sandy beach is visible, with more palm trees and a few small structures. The overall scene is bright and sunny, with a clear sky.

PARA DISFRUTAR DE UN GOLF DE CLASE MUNDIAL

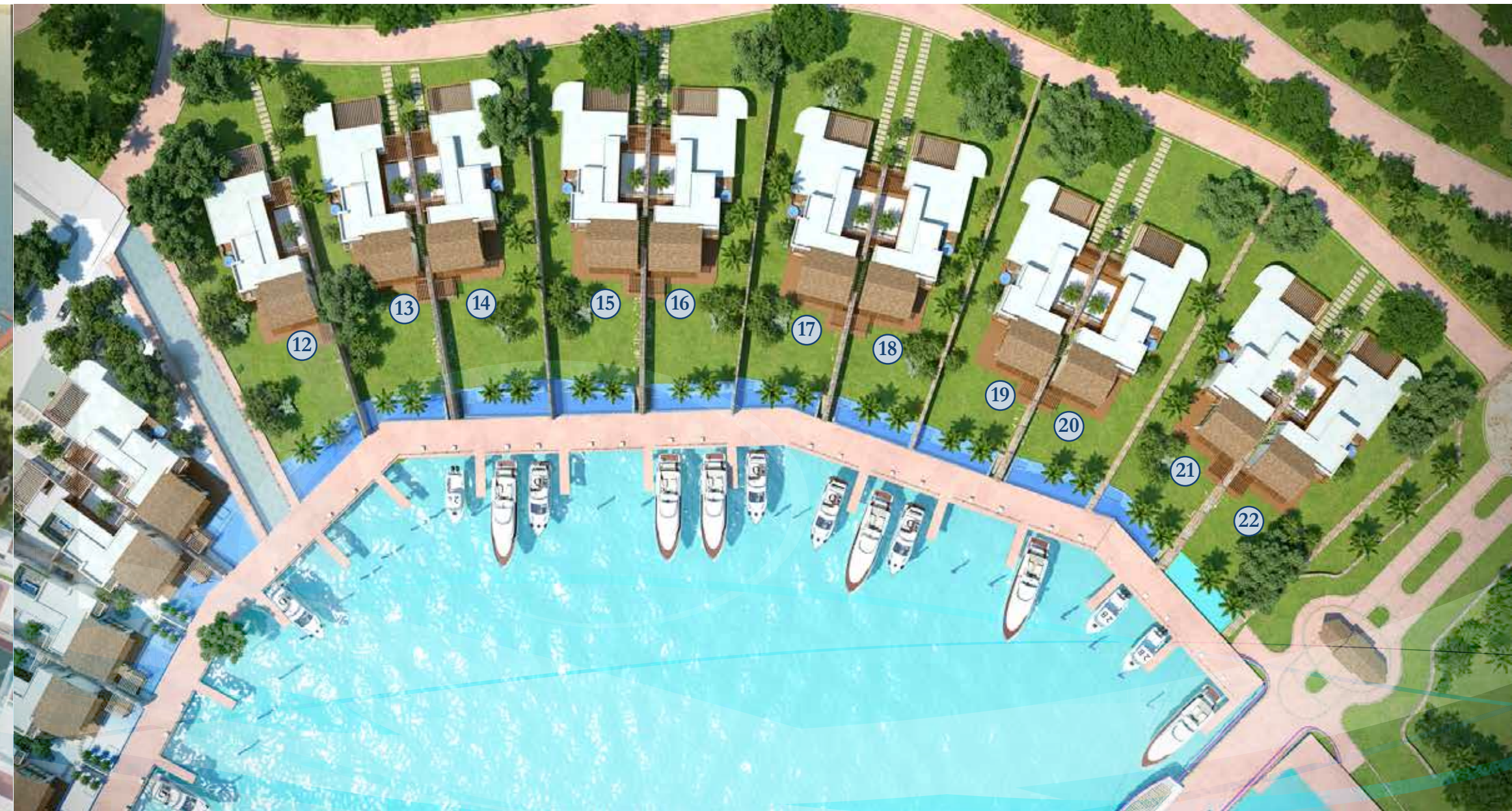
EN UN AMBIENTE TROPICAL, CON EL DETALLE SINGULAR DE JACK NICKLAUS
PLASMADO EN SUS TRES CAMPOS DE GOLF

ENJOY WORLD CLASS GOLF

THREE GOLF COURSES IN A TROPICAL SETTING
WITH JACK NICKLAUS' UNIQUE DETAILS

UBICACIÓN | LOCATION







VILLA DE 5 HABITACIONES
CON DOS NIVELES | 629 M²

PRIMER NIVEL | FIRST LEVEL



TWO LEVEL VILLAS
5 BEDROOMS | 6,770.5 SQFT.

SEGUNDO NIVEL | SECOND LEVEL

PRIMER NIVEL

- 1 HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALK-IN CLOSET, JACUZZI EXTERIOR Y BALCÓN
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS
- PATIO INTERIOR CON ESPEJO DE AGUA
- SALA Y COMEDOR DE DOBLE ALTURA
- COCINA CON DESAYUNADOR
- BAÑO PARA VISITAS
- TERRAZA ABIERTA Y GAZEBO PERGOLADO
- PISCINA INFINITA Y JACUZZI
- ASOLEADERO HUMEDO
- ACCESO PRIVADO A LA MARINA
- CUARTO DE LAVADO Y DEPÓSITO
- ÁREA DE SERVICIO
- CUARTO DE SERVICIO
- 3 PARQUEOS
- BUNGALOW PRIVADO PARA VISITAS CON HABITACIÓN DOBLE, BAÑO, CLÓSET Y TERRAZA

SEGUNDO NIVEL

- AMPLIA HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO, WALK-IN CLOSET, TERRAZA CON JACUZZI Y BALCÓN
- SALA ESTAR Y BAÑO

FIRST LEVEL

- 1 MASTER BEDROOM WITH WALK-IN CLOSET, EXTERIOR JACUZZI AND BALCONY
- 2 SECONDARY BEDROOMS
- INTERIOR PATIO WITH GLASS POOL
- DINNING ROOM AND LIVING ROOM WITH DOUBLE HEIGHT
- CONTEMPORARY KITCHEN WITH PANTRY
- GUEST BATHROOM
- OPEN TERRACE AND GAZEBO
- INFINITY POOL
- PRIVATE ENTRANCE TO THE MARINA
- JACUZZI
- SUN DECK
- LAUNDRY ROOM AND STORAGE
- SERVICE AREA
- MAID'S BEDROOM
- 3 PARKING SPACES
- PRIVATE BUNGALOW FOR VISITORS WITH BEDROOM BATHROOM, CLOSET AND TERRACE

SECOND LEVEL

- LARGE MASTER BEDROOM WITH BATHROOM, WALK-IN CLOSET, JACUZZI, TERRACE AND BALCONY
- FAMILY ROOM AND BATHROOM



SERENO Y VERDADERAMENTE HERMOSO

EN MEDIO DE UN ENTORNO IMPRESIONANTE

BIENVENIDO A ESTE MODERNO CONJUNTO DE ONCE ESPECTACULARES VILLAS SITUADAS EN EL DESLUMBRANTE ESCENARIO DE LA MARINA DE CAP CANA, DONDE EL CONFORT Y EL INIGUALABLE ESTILO DE VIDA SE COMBINAN ARMONIOSAMENTE CON UN REFINADO DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CONVIRTIENDO ESTOS ESPACIOSOS HOGARES EN SU OASIS PRIVADO.

SERENE AND TRULY BEAUTIFUL AMIDST IMPRESSIVE SURROUNDINGS

WELCOME TO THIS MODERN PROJECT COMPOSED OF ELEVEN SPECTACULAR VILLAS SET WITHIN THE BACKDROP OF CAP CANA'S MARINA, WHERE COMFORT AND INCOMPARABLE LIFESTYLE ARE HARMONIOUSLY COMBINED WITH REFINED ARCHITECTURAL DESIGN, MAKING THESE SPACIOUS HOMES YOUR PRIVATE OASIS.



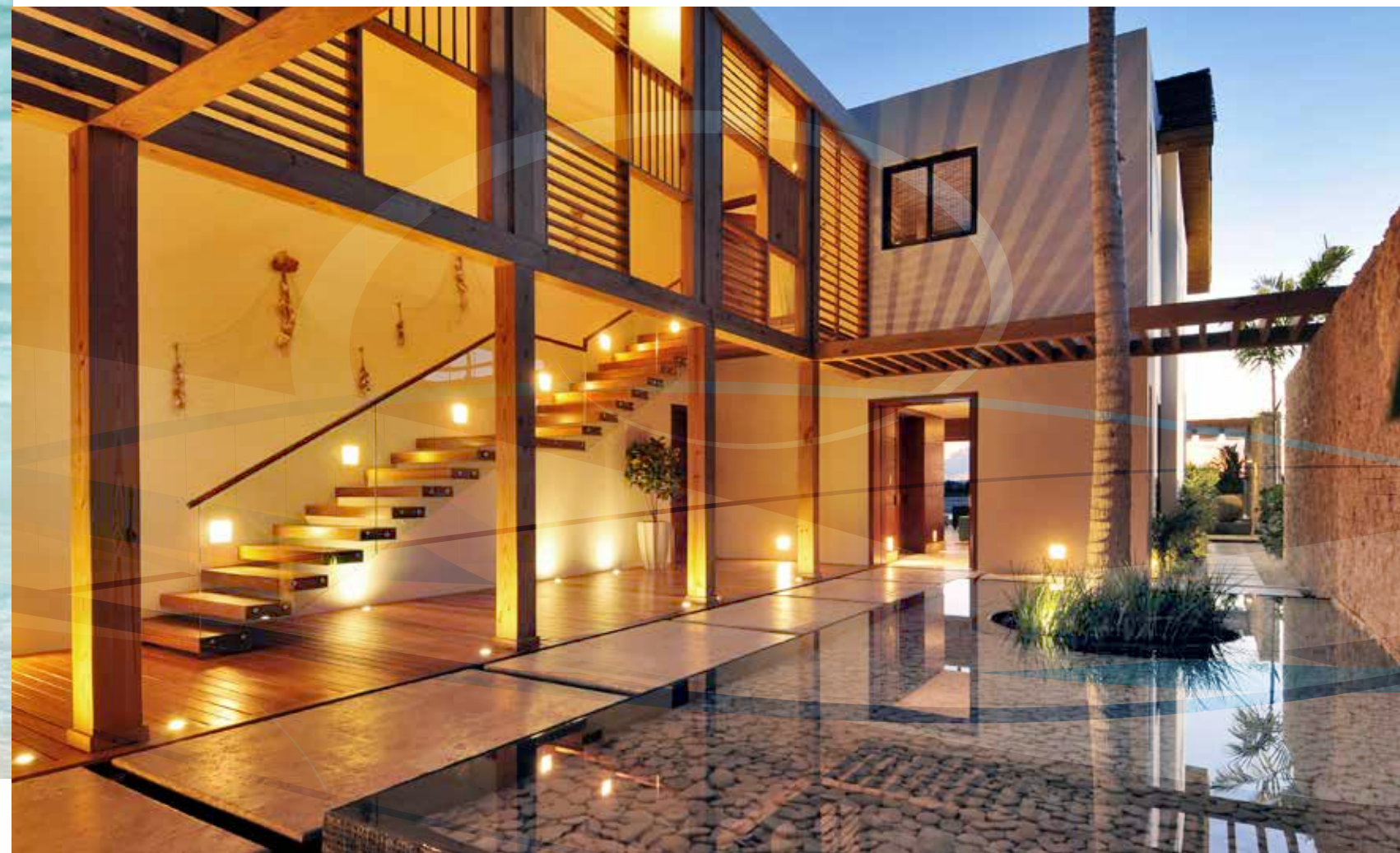
VILLAS  MARINA
AT CAP CANA

UN LUGAR PRIVILEGIADO

EN EL CORAZÓN DE LA MARINA DE CAP CANA

A PRIVILEGE PLACE

IN THE HEART OF CAP CANA'S MARINA





LA VIDA EN VILLAS MARINA LE OFRECE UN SINNÚMERO DE ACTIVIDADES PARA SU ENTRETENIMIENTO. DISFRUTE DE LA MÁS ALTA GASTRONOMÍA Y LA MEJOR VIDA NOCTURNA EN LOS RESTAURANTES Y BARES QUE RODEAN CAP CANA. RELÁJESE TOMANDO EL SOL EN LOS MÁS DE TRES KILÓMETROS DE PLAYAS DE AGUAS CRISTALINAS Y CAMINE EN LA SUAVE ALFOMBRA DE ARENAS BLANCAS. PRACTIQUE GOLF, JUEGUE UN AMENO PARTIDO DE TENNIS O SIMPLEMENTE DÉJESE CONSENTIR EN LOS SPAS MÁS COMPLETOS DE LA REGIÓN.

UN NUEVO ESTILO DE VIDA LE ESPERA EN VILLAS MARINA.

LIFE AT PUERTO BAHIA OFFERS COUNTLESS ACTIVITIES FOR YOUR ENTERTAINMENT. ENJOY THE FINEST GASTRONOMY AND GREAT NIGHTLIFE AT THE RESTAURANTS AND BARS SURROUNDING CAP CANA. RELAX IN THE SUN BY MORE THAN THREE MILES OF PRISTINE BEACHES AND TAKE WALKS ON THE SOFTEST OF WHITE SANDS. PRACTICE GOLF, PLAY AN ENTERTAINING GAME OF TENNIS OR SIMPLY BE PAMPERED AT THE MOST COMPLETE SPAS IN THE REGION.

A NEW LIFE AWAITS YOU AT VILLAS MARINA.



REPÚBLICA DOMINICANA

DOMINICAN REPUBLIC



AL LLEGAR A LA REPÚBLICA DOMINICANA USTED ES UN INVITADO Y CADA UNO DE SUS CIUDADANOS ES SU ANFITRIÓN. ESTA ES LA SEGUNDA ISLA MÁS GRANDE DEL CARIBE. SU POSICIÓN GEOGRÁFICA, CON MÁS DE 600 VUELOS INTERNACIONALES POR SEMANA Y UN CRECIMIENTO ACCELERADO DE SU ECONOMÍA E INCENTIVOS FISCALES QUE PROMUEVEN LAS NUEVAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS, HACEN DE ESTA ISLA UN LUGAR IDEAL PARA LA INVERSIÓN E INTERCAMBIO COMERCIAL.

UPON ARRIVAL IN THE DOMINICAN REPUBLIC YOU ARE THE GUEST AND EACH OF OUR CITIZENS ARE YOUR HOSTS. THIS IS THE SECOND LARGEST ISLAND IN THE CARIBBEAN. ITS GEOGRAPHIC POSITION, WITH MORE THAN 600 INTERNATIONAL FLIGHTS PER WEEK AND THE ACCELERATED GROWTH OF ITS ECONOMY AND FISCAL INCENTIVES THAT PROMOTE NEW BUSINESS ARE OPPORTUNITIES THAT MAKE OF THIS ISLAND AN IDEAL PLACE FOR INVESTMENT AND COMMERCIAL EXCHANGE



VILLAS MARINA

AT CAPCANA

WWW.VILLASMARINA.COM.DO | INFO@VILLASMARINA.COM.DO

809 769 3304

VENTAS | SALES:

(809) 469-7771 | (829) 460-8433

(809) 227-2262



Representaciones conceptuales sujetas a cambio.
Perspectivas y diseño gráfico por 3D, Desarrollo Digital & Diseño - www.3d.com.do.

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR NO. 0031-P. OBTENGA EL REPORTE DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR DE ESTA PROPIEDAD. UN REPORTE DE OFERTA HA SIDO DEPOSITADO POR ANTE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO EN EL ESTADO DE NUEVA YORK. LA ENTIDAD OFERTANTE REGISTRADA, TIENE DISPONIBLE, SEGÚN SE REQUIERA, UNA COPIA DE DICHO REPORTE DE OFERTA. EL REGISTRO DEL REPORTE VERIFICADO Y DEL REPORTE DE OFERTA CON EL DEPARTAMENTO DE ESTADO DEL ESTADO DE NUEVA YORK NO CONSTITUYE UNA APROBACIÓN DE LA VENTA U ALQUILER O OFERTA DE VENTA U ALQUILER POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO U OTRO OFICIAL DEL MISMO, O QUE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO HAYA EN NINGÚN MODO APROBADO LOS MERITOS DE TAL OFRECIMIENTO. ESTE MATERIAL NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTAS EN CALIFORNIA NI EN CUALQUIER OTRO ESTADO DONDE ESTE PROHIBIDO POR LEY.

CERTIFICATE OF REGISTRY OF THE DEPARTMENT FOR CONSUMER AFFAIRS NO. 0031 - P. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. AN OFFERING STATEMENT HAS BEEN FILED WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF THE STATE OF NEW YORK. A COPY OF THE OFFERING STATEMENT IS AVAILABLE, UPON REQUEST, FROM THE SUBDIVIDER. THE FILING OF THE VERIFIED STATEMENT AND OFFERING STATEMENT WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF THE STATE OF NEW YORK DOES NOT CONSTITUTE APPROVAL OF THE SALE OR LEASE OR OFFER FOR SALE OR LEASE BY THE DEPARTMENT OF STATE OR ANY OFFICER THEREOF, OR THAT THE DEPARTMENT OF STATE HAS IN ANY WAY PASSED UPON THE MERITS OF SUCH OFFERING. THIS IS NOT AN OFFERING IN CALIFORNIA OR ANY STATE WHERE PROHIBITED BY LAW.